Mieterinformation – Schimmel

In zunehmenden Maße werden in den Wintermonaten in vielen Wohnungen vor allem an der Innenseite von Außenwänden vielfach auch hinter größeren Möbelstücken, feuchte Stellen und Stockflecken beobachtet. Im fortgeschrittenen Stadium bildet sich Schimmelpilz, der sich rasch ausbreitet; Tapeten lösen sich ab und es riecht modrig. Diese Erscheinungen beeinträchtigen nicht nur das Wohlbefinden der Bewohner, sondern es wird auch die Bausubstanz geschädigt sowie der Wärmeschutz der Außenwände herabgesetzt.
Die Feuchtigkeit kommt fast immer von innen aus der Raumluft. Sporen von Schimmelpilzen, die in der Luft schweben, finden auf den feuchten Flecken einen Nährboden, auf dem sie zum Ärgernis der Bewohner wachsen und gedeihen.

Richtig heizen und lüften! Schimmel vermeiden! Gesund wohnen!

- Heizen Sie alle Räume ausreichend und vor allem möglichst kontinuierlich. (Dies gilt auch für die Räume, die Sie nicht ständig benutzen oder in denen Sie ein niedrigeres Temperaturniveau wünschen.)
- Vermeiden Sie Dauerlüften während der Heizperiode
- Schließen Sie beim Lüften die Heizkörperventile bzw. drehen Sie die Raumthermostate zurück
- Machen Sie mehrmals täglich Stoßlüftungen – vermeiden sie gekippte Fenster
- Unterbinden Sie die Luftzirkulation nicht (Das ist besonders wichtig an Außenwänden. Möbelstücke sollten deshalb 5cm – 10cm Abstand zur Wand haben, besonders solche auf geschlossenem Sockel)
- Behindern Sie nicht die Wärmeabgabe der Heizkörper durch Verkleidungen, lange Vorhänge oder vorgestellte Möbel.
- Halten Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen stets geschlossen
- Schenken Sie der Raum- und Wohnungslüftung mehr Aufmerksamkeit – besonders bei fugendichten Fenstern
- Größere Wasserdampfmengen, die in einzelnen Räumen (z.B. beim Kochen oder Duschen) entstehen, sollten durch gezieltes Lüften der Räume sofort nach außen abgeführt werden.
- Wenn sich in Ihrer Wohnung durch falsches Heizen/Lüften bereits Schimmel gebildet hat, dann muss der Schimmel regelmässig entfernt werden, bis durch richtiges Heizen und Lüften das optimale Raumklima wieder einstellt
- Achten Sie auf eine Luftfeuchtigkeit von ca. 50%

Ihr Ansprechpartner:
Fellmann Liegenschaftsverwaltung GmbH
3151 St. Georgen, Trapplstraße 8
Tel.: 02742 / 862
office@fellmann.at